



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.528/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 527/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.527/2024;
- Raportul de specialitate nr.2794/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, înscris în C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22632/29.04.2024, completată prin adresa nr. 50097/25.10.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 131348 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100147-C1-U78 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100147-C1-U79 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 603/19.04.2024,
- Contractul de concesiune nr. 75/01.02.2024,
- Autorizația de Construire nr. 489/06.07.2007,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.12.2007,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 331/25.01.2024,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 320/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 36 mp, ocupat de extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8368/29.10.2024.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

7 ex. /NM. / 27.11.2024

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dna.;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-